



## DOCUMENTI NECESSARI PER AFFITTO DI AZIENDA

### **Persone fisiche**

- ▶ Copia carta d'identità e codice fiscale (e permesso di soggiorno se extracomunitario)
- ▶ Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per coniugati, anche se separati

### **Persone giuridiche**

- ▶ Copia carta d'identità del legale rappresentante
- ▶ Copia dello statuto vigente
- ▶ Eventuale delibera del consiglio di amministrazione

### **Documenti riguardanti l'azienda ceduta l'oggetto della cessione**

- ▶ Titolo di acquisto dell'azienda
- ▶ Dati dell'azienda: denominazione, sede, P. IVA e REA
- ▶ Contratto preliminare, se esistente
- ▶ Inventario dei beni strumentali ceduti con l'azienda e delle rimanenze con indicazione della relativa valorizzazione
- ▶ Contratto affitto locali commerciali, se presente
- ▶ Elenco veicoli e libretti di circolazione, se presenti
- ▶ Numero, modello e matricola del registratore di cassa, se presente
- ▶ Indicazione analitica di contratti di fornitura e/o somministrazione
- ▶ Elenco di debiti, crediti
- ▶ Elenco delle licenze, se presenti
- ▶ Se presenti immobili: tutti i dati degli immobili, valutazione della parte immobiliare ai fini della tassazione, APE, agibilità;
- ▶ Indicare se vengono ceduti dipendenti;
- ▶ Indicare eventuali patti di non concorrenza, etc...